

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **egyrésről** a **Nitrokémia Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8184 Fűzfőgyártelep, Munkás tér 2., Cg. 19-10-500074, statisztikai számjele: 11327646-7112-114-19, képviselője: Dr. Bakonyi Árpád vezérigazgató) – a továbbiakban: **Nitrokémia Zrt.** –

**másrésről** a ..... (....., Cg. ...., statisztikai számjele: ....., képviselője: .....) – a továbbiakban: ..... – között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények

A szerződő felek a Fűzfőgyártelepi Ipartelepen (a továbbiakban: Ipartelep) évek óta rokon tevékenységi körben, hasonló ügyfélkörrel és adottságok mellett működnek. A közelmúltban bekövetkezett világgazdasági változások és gazdasági válság következtében a szerződő felek – az Ipartelepen működő több vállalkozáshoz hasonlóan – több fiók- illetve telephelyükön kényszerültek a tevékenységüket megszüntetni, és likviditási nehézségeik miatt a kihasználatlan ingatlanokat értékesíteni illetve hasznosítani.

### 2. A megállapodás célja

Jelen megállapodás célja a felek közötti együttműködés kialakítása annak érdekében, hogy a felek az ugyanazon Ipartelepen található, de eltérő adottságú ingatlanok hasznosítási lehetőségeiről szerzett tapasztalataikat egymással megosszák, egymás ingatlanhasznosítását elősegítsék.

### 3. A megállapodás tárgya

A szerződő felek a fenti 2. pontban közösen megfogalmazott cél megvalósítása érdekében jelen megállapodás aláírásával elhatározzák, hogy folyamatosan együttműködnek.

### 4. Az együttműködés tartalma

Az együttműködésben rejlő lehetőségek kihasználása érdekében a felek:

- szakmai, piaci ismereteiket kölcsönösen megosztják egymással,
- a ingatlanok meghirdetése során együttműködnek, illetve a sikeres hasznosítás érdekében – amennyiben ezáltal megnőhet az ingatlan, ingatlanok kereslete – ingatlanokat közösen hirdetik meg,
- megfogalmazzák közös érdekeiket, és azok képviselőjében közösen lépnek fel,
- az ingatlanok után érdeklődő potenciális vevőket, bérlőket – amennyiben a felek érdekei nem ütköznek – egymáshoz irányítják,
- az érdeklődőket tájékoztatják az Ipartelep közmű- és egyéb infrastrukturális állapotáról,
- az ingatlanok különbözőségét kölcsönös segítségnyújtással kihasználják,
- egymás számára szaktanácsadást nyújtanak.

**5. Az együttműködés időtartama**

A szerződő felek jelen megállapodást jelen megállapodás aláírásától számítottan határozatlan időre kötik meg. A megállapodást bármelyik fél jogosult 2 hónapos felmondási idővel felmondani.

**6. A sikeres együttműködés**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés keretében kifejtett tevékenységük ingyenes, egyik fél sem jogosult semmilyen jutalékra, anyagi jellegű megtérítésre még sikeres, eredményes együttműködés esetén sem.

**7. Egyebek**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A felek elolvasás és értelmezés után jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Fűzfőgyártelep, 2009. szeptember ....

**Nitrokémia Zrt.**  
Dr. Bakonyi Árpád  
vezérigazgató

.....  
.....  
.....